

# 'LaakDaal' - Huisregels

Van harte welkom in vakantiewoning 'LaakDaal'.

Gelieve onderstaand huishoudelijk reglement na te leven. Het is bedoeld om u een prettig en probleemloos verblijf aan te bieden. Deze nota bevat ook nog wat nuttige info en telefoonnummers van hulpdiensten.

Wij vragen u deze huisregels te respecteren en wensen u een prettig verblijf toe.

## INRICHTING

1. Gelieve de meubels niet te verplaatsen.
2. Gelieve de beschermende tafellakens te laten liggen op de eettafels.
3. Wij hebben gezorgd voor comfortabel tuinmeubilair. Gelieve het meubilair van binnen niet naar buiten te verplaatsen.
4. De afgesloten ruimten zijn voor privégebruik, gelieve deze niet te openen.
5. Voor het overige mag u gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen. De overzichtelijke inventarislijst helpt u om uw gerief te vinden en ook weer terug te plaatsen. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met het huis en de inboedel zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plaats.
6. Er is draadloos internet aanwezig in de woning. Het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is verboden.
7. Gebruik enkel en alleen het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn gedekt. Mocht u dit nalaten dan kunnen de reinigingskosten van kussens, dekbedden en matrassen in rekening worden gebracht.
8. Wilt u a.u.b. geen voorwerpen of substanties in de toiletten gooien die daar niet thuis horen (luiers, maandverbanden, tampons, maar ook geen vet en voedsel).
9. Ovens, koelkast en diepvries worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten.
10. Het is verboden om frietketel, gourmet of steengril te gebruiken in de woning, buiten kan dit wel.
11. Gelieve geen vetresten in de gootsteen te ledigen
12. Wilt u er a.u.b. voor zorgen dat de vaat vooraf voldoende gespoeld is zodat er geen etensresten in de vaatmachine komen.
13. Gelieve de barbecue in propere staat achter te laten.
14. Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn, ook vragen we de vaatwasmachine te ledigen en alles terug te plaatsen in de kasten.
15. Vergeet niet uw resterende voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.
16. Er mogen nooit meer personen de vakantiewoning gebruiken dan aangemeld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Bij inbreuk kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden.
17. De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met de groep gedurende die hele periode gebruikt maakt van de woning.
18. De huurder blijft de hoofdverantwoordelijke van de vakantiewoning tijdens het verblijf en dient zijn medebewoners op de hoogte te brengen van de regels.
19. Indien u de huisregels niet naleeft en zich onverdraagzaam opstelt, kan de eigenaar uw verblijf ten allen tijde beëindigen, zonder terugbetaling van de reeds gestorte huurbedragen.
20. De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binnen-installaties, verwarming, onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurders te respecteren.
21. Wifi is beschikbaar in de living. Het wachtwoord wordt bij aankomst meegedeeld

## ECO VRIENDELIJK

1. Omdat elektriciteit, water en centrale verwarming bij de huur zijn inbegrepen, vragen wij onze gasten om als een goede huisvader hiermee om te gaan.

2. Denk erom als u de vakantiewoning tussentijds verlaat of bij vertrek dat u ramen en deuren steeds zorgvuldig sluit en de centrale verwarming op een minder hoge temperatuur instelt.
3. Wij vragen aan de huurders het afval goed te sorteren.
  - a. Papier en karton in de plastic bak in de fietsenstalling.
  - b. Glas in de plastic bak in de fietsenstalling.
  - c. PMD in de bak met blauwe zakken op het terras
  - d. Restafval in de bak met grijze zakken op het terras
  - e. Wij voorzien 1 grijze en 1 blauwe vuilniszak. Extra vuilniszakken kunnen wij bezorgen en worden aangerekend aan 1euro per stuk.

## LEEFREGELS

1. Het is ten strengste verboden te roken in de vakantiewoning . Wanneer je in de tuin rookt, gelieve de peukjes in de daarvoor voorziene asbak te gooien.
2. Dieren worden niet toegelaten zowel binnen als in de tuin, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met motorische, auditieve of visuele beperking . Dit moet wel op vooraf gemeld worden aan de uitbater.
3. Respecteer de aanplantingen in de tuin, stook geen vuurtjes, het opzetten van tenten en windschermen is ten strengste verboden.
4. De vakantiewoning wordt niet verhuurd voor vrijgezellenfeesten.
5. Het bijkomende aantal uren dat er moet schoongemaakt worden ten gevolge van een abnormaal niveau van vuiligheid of wanorde, zal aangerekend worden aan 30 euro/uur en afgetrokken worden van de waarborg.

## BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

1. Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.
2. In de wasruimte is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop brandblusapparaten en nooduitgangen op staan vermeld.
3. De trappen, gangen en deuren moet men vrij houden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
4. Er is een EHBO koffer aanwezig in de kast boven de ovens in de keuken.
5. Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
6. In het gebouw is geen vast telefoontoestel aanwezig. Een lijst met nodige en nuttige nummers zijn aanwezig bij het huishoudelijk reglement.
7. Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.
8. Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten.

## SCHADE

1. Informeer ons zo snel mogelijk en binnen de 2 uur, indien er zaken uit de inventaris niet aanwezig blijken te zijn.
2. Laat ons weten als je hulp nodig hebt. Ons telefoonnummer is in de vakantiewoning aanwezig. Zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen. Wij staan ter uwer beschikking voor vragen over het huis, over uitstapjes of voor eender welke bijkomende informatie.
3. Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning maar toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meld, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
4. De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurders of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade groter is dan de waarborg dan dient een aanvullende betaling te geschieden binnen de week van berichtgeving.

5. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor
  - a. Ongevallen in en buiten de vakantiewoning
  - b. Diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
6. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting ( binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
7. Het verlies van een set sleutels zal gepaard gaan met een kost van € 50.
8. Uw gegevens vallen onder de wet op de privacy en zullen dus uitsluitend gebruikt worden voor vakantiewoning 'LaakDaal'.

## BIJ VERTREK nakijken

1. Zijn ramen en deuren zorgvuldig gesloten?
2. Het bedlinnen mag op de bedden blijven, het badlinnen in de badkamer en het keukenlinnen in de wasplaats. Dit om de controle door de verhuurder te vergemakkelijken.
3. Is de vaat gereinigd en de vaatwasser leeg?
4. Hebt u alles teruggeplaatst in de juiste kasten volgens de inventarislijst?
5. Is het huis veegschoon?
6. Zijn diepvries, frigo en ovens leeg en gereinigd?
7. Hebt u alle vuilbakken geledigd? Vergeet u ook niet de afval Emmertjes in badkamers en toiletten?
8. Hebt u tuin en terrassen proper achter gelaten? Geen zwerfpapierjes of sigarettenpeuken.
9. Bent u niet vergeten etenswaren en persoonlijke huishoudartikelen mee te nemen?
10. Gelieve eventuele schade en/of gebroken voorwerpen melden aan de eigenaar.

## KOSTEN in mindering gebracht van de waarborg

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Vaatwasser ledigen   | € 10     |
| 2. Koelkast ledigen   | € 10     |
| 3. Diepvries ledigen  | € 10     |
| 4. Vuilnisbakken ledigen  | € 10     |
| 5. Tuin en terras opruimen                                      | € 30/uur |
| 6. Schoonmaken ovens, frigo, diepvriezer, barbecue              | € 30/uur |
| 7. Kosten voor onnodig in werking stellen brandalarm            | € 30/uur |
| 8. Schade en tekorten van de inventaris volgens factuur aankoop |          |

## Nuttige info & telefoon nummers

1. Eigenaar en/of verantwoordelijke, te contacteren in volgorde van de opsomming
  - a. Viktor 0032 (0)478 24 61 33
  - b. Carine 0032 (0)497 34 74 81
2. Artsen
  - a. Dokter van wacht 0032 (0)11 22 08 69
  - b. Anita Achten 0032 (0)11 57 36 71
3. Tandartsen
  - a. Dentilicious 0032 (0)11 57 39 03
4. Ziekenhuis
  - a. SFZ Heusden-Zolder 0032 (0)11 71 50 00
5. Urgentie
  - a. Brandweer en ziekenwagen 112