

# 'LaakDaal' - Huurvoorwaarden

## ALGEMENE BOEKINGSVOORWAARDEN

Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de woning met als adres:

### **Daalstraat 24 te 3530 Houthalen-Helchteren**

## BOEKEN

1. U kan **enkel via e-mail** [viktor.melotte@telenet.be](mailto:viktor.melotte@telenet.be) boeken. Deze manier van boeken is bindend. Met het vastleggen van de boekingsopdracht gelden de algemene voorwaarden. De opdrachtgever van deze boeking is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de boekingsstappen en de huurvoorwaarden.
2. Er zijn **geen boekingskosten** verbonden aan een boeking.
3. Boekingsopdracht en betalingen:
  - a. Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een **boekingsbevestiging** per e-mail.
  - b. Binnen **5 dagen** na ontvangst van deze boekingsbevestiging moet het **voorschot van € 300** betaald worden via overschrijving.
  - c. Het restant van de huursom en een **waarborg van € 400** dient uiterlijk **2 weken** voor aanvang van de huurperiode te worden voldaan via overschrijving.
  - d. Bij boeking binnen de 2 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huur en waarborg onmiddellijk te worden overgeschreven.
  - e. Bij **niet tijdige betaling** van het voorschot en/of het restant van de huursom en/of de waarborg heeft de eigenaar het recht de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren.

## ANNULEREN

1. Bedenktijd
  - a. Elke boeking kan u **zonder kosten binnen 5 dagen**, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. Dit moet **per e-mail** gebeuren.
  - b. Bij annulering na deze 5 dagen zijn de **annuleringsvoorwaarden** van kracht.
  - c. Bij **reservering binnen 2 weken voor aanvang** van de huurperiode is deze bedenktijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals hieronder beschreven.
2. Annulering door huurder
  - a. Annuleringen dienen per e-mail aan de eigenaar te worden doorgegeven. Direct na ontvangst zal de eigenaar de annulering per e-mail bevestigen.
  - b. Bij annulering **tot de 30ste dag voor aanvang** van uw verblijf bedraagt de annuleringskost 30 % van de huursom.
  - c. Bij annulering **na de 14de dag voor aanvang** van uw verblijf bedraagt de annuleringskost 90 % van de huursom.
3. Annulering door de eigenaar
  - a. Indien omstandigheden (brand, natuurramp, overstroming, eigen gebruik, ...) **de eigenaar dwingen tot annulering** van de gehuurde vakantiewoning zal hiervan direct per e-mail kennis worden gegeven aan de huurder en zal het reeds **betaalde bedrag** onmiddellijk worden **teruggestort**.
  - b. **De huurder heeft enkel het recht om het reeds betaalde bedrag terug te vorderen.**

## AANSPRAKELIJKHEID

1. Aansprakelijkheid van de huurder
  - a. Het vakantiehuis dient door de huurder en zijn medehuurlers met de nodige zorgvuldigheid, **als goede huisvader**, te worden bewoond en met inachtneming van de rust voor de omgeving.
  - b. De **hoofdhuurder is aansprakelijk** voor schade die door hem/haar, door medehuurlers of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.
  - c. Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte **huisreglement** is onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dient daarom strikt te worden nagekomen.
  - c. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij **geen lawaaioverlast** veroorzaakt aan de omwonenden. Bij inbreuk worden alle personen, zonder waarschuwing vooraf en zonder teruggave van huurgelden, uit de vakantiewoning verwijderd.
  - d. Niets van meubilair mag worden verplaatst.
  - e. Het is **verboden** het vakantiehuis te gebruiken om **feesten en/of drankpartijen** te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.
  - f. **Roken is totaal verboden** in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn twee brandblussers aanwezig.
  - g. **Huisdieren zijn niet toegelaten.**
  - h. Friteuses, fonduestellen en steengrillen zijn **enkel buiten** toegelaten.
2. Aansprakelijkheidsverzekering
  - a. De huurder dient verzekerd te zijn voor schade aan derden via een aansprakelijkheidsverzekering (**familiale verzekering**).
  - b. De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning, te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.
3. Aansprakelijkheid van eigenaar
  - a. De **eigenaar** kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan de huurders van de vakantiewoning en bijhorende tuin. De verhuurder is dus **niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen**.
  - b. De prijzen vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.
  - c. De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.
  - d. De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig maar is altijd telefonisch bereikbaar.
  - e. Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het **Belgisch recht** van toepassing.

## MAXIMAAL AANTAL PERSONEN

1. Er kunnen **maximaal 8 personen** in het vakantiehuis verblijven. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
2. Een kindje onder het jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld. Er is 1 kinderbed ter beschikking.
3. Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.
4. Indien er, buiten medeweten van de verhuurder, toch **extra personen komen logeren**, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25 % van de huursom per extra persoon, die zal worden ingehouden op de waarborg.

## HET EINDE VAN HET VERBLIJF – EINDSCHOONMAAK

1. Einde van het verblijf
  - a. De **eindschoonmaak is inbegrepen**.
  - b. Het vakantiehuis dient netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt het volgende in:
    - i. de volledige woning op te ruimen en netjes achter te laten (**bezemschoon**),
    - ii. alles terug op zijn plaats te zetten,
    - iii. vuilnisbakken te ledigen,
    - iv. het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten,
    - v. frigo, diepvriezer, oven en microgolfoven uitkuisen,
    - vi. vaatwasser, wasmachine en droogkast proper achterlaten,
    - vii. de fietsenstalling en tuin proper achterlaten
  - c. Indien de woning, de fietsenstalling en de tuin niet achtergelaten worden zoals hierboven beschreven dan heeft de eigenaar het recht om de **extra schoonmaakuren aan te rekenen** aan 30 euro/uur.
2. Verlaten woning
  - a. Indien de eigenaar niet aanwezig kan zijn bij jullie vertrek gelieve dan de ramen en deuren te sluiten en de verwarming uit te zetten.
  - b. De sleutels achter te laten op een plaats die afgesproken wordt bij aankomst.

## HUISVUIL SORTEREN

1. Het huisvuil dient gesorteerd te worden in de voorziene vuilnisbakken.
2. Het glas moet door de huurder zelf naar de glascontainer, op 100 meter, gebracht worden.

## LINNENGOED

1. Bedlinnen, donsdeken, hoofdkussen, matrasbeschermers en beschermkussenslopen zijn inbegrepen. De bedden staan dus opgemaakt klaar.
2. Het badlinnen, 1 washandje, 1 grote en 1 kleine badhanddoek per persoon, is ook inbegrepen.
3. Keukenhanddoeken en vaatdoeken zijn eveneens inbegrepen.

## AANKOMST EN VERTREK

1. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking op vrijdag vanaf 9 uur. Gelieve ongeveer een half uur voor aankomst ons telefonisch te verwittigen zodat wij jullie welkom kunnen heten, de sleutels overhandigen, de **inventarislijst overlopen** en voldoende uitleg geven.
2. Vertrekuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking tot maandag 14 uur. Gelieve ongeveer een half uur voor vertrek de eigenaar telefonisch te verwittigen zodat hij jullie kan komen uitwuiwen.
3. Vertrek- en aankomsturen worden steeds vermeld op de boekingsbevestiging.
4. Andere aankomst- en vertrekdagen zijn bespreekbaar.

## WAARBORG

1. De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.
2. **Klachten** in verband met de inventaris en bestaande schade worden **aanvaard tot 3 uur na uw aankomst**.
3. De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat we schade, verlies of breuk kunnen vaststellen.
4. Wanneer alles goed en wel is achtergelaten en er geen schade of breuk wordt geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom 1 week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Is de schade groter dan het bedrag van de waarborg dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

5. Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.
6. Gelieve ongelukjes spontaan te melden aan de eigenaar.
7. Gelieve eventueel gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.
8. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kunnen we tot een oplossing komen die voor beide partijen aanvaardbaar is.

## GEGEVENS VERHUURDER

Viktor Melotte en Carine Neyens

Eviestraat 24 – 3530 Houthalen

GSM Viktor: 0032 (0)478 24 61 33

GSM Carine: 0032 (0)497 34 74 81

e-mail: viktor.melotte@telenet.be

Betalingen via Argenta: BE 66 9733 7154 9743

- Voorschot € 300: binnen de 5 dagen na boeking, met vermelding van naam en periode
- Waarborg € 400 + restant huursom: minimum 2 weken voor aanvang van huurperiode met vermelding van naam en periode.